

# ERITYISASIAN TUNTIJASI

Rakennusriidat on rakennusriitojen ja -erimielisyyksien ratkaisemisen asiantuntijapalvelu. Autamme erimielisyyksien selvittämisessä sekä niiden ennalta ehkäisemisessä.

## KOKENUT JA PUOLUEETON

Rakennusriitapalvelusta vastaavat kokeneet asiantuntijat, joilla on yli 20 vuoden ja kymmenien tapausten kokemus rakennusriidoista rakennustalousasiantuntijana ja selvitysmiehenä.

FMC Laskentapalvelut Oy on rakennuttajista, urakoitsijoista ja suunnittelijoista riippumaton rakennustalouden asiantuntijayritys.

Tuomme puolueettoman näkemyksen ja ratkaisun kysymyksiin, joissa tarvitaan rakennusalan syvällistä tunte-  
musta.

## OBJEKTIIVINEN

Ulkopuolinen, asianosaisille tasapuolinen asiantuntija pystyy usein tuomaan tilanteeseen uusia näkökantoja ja avaamaan osapuolten lukkiutuneet kannat. Erimielisyyksiin löydetään ratkaisu mahdollisimman objektiivisesti, rasittamatta liikesuhteita tarpeettomasti.

## FMC Rakennusriitapalvelu:

- Puolueeton näkemys, joka perustuu rakennusalan syvälliseen tuntemukseen
- Tapauskohtainen, yksilöllinen perehtyminen
- Yksi yhteydenotto riittää.

## TAPAUSSKOHTAINEN

Perehdyimme ja arvioimme jokaisen erimielisyys- ja riitatilanteen yksilöllisesti. Valitsemme kuhunkin tapaukseen aihepiiriin parhaiten tuntevan asiantuntijamme. Työmme kattaa muun muassa:

- hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen sisällön analyysit
- lisä- ja muutostöiden vertailulaskelmat
- aikataulupoikkeamien analyysit ja kustannusvaikutukset
- hankkeiden vertailevat kustannusarviot.



## KUSTANNUSTEHOKAS

Nopeissa hankkeissa myös erimielisyyksien ratkaisun nopeus on tärkeää. Usein erimielisyydet voidaan ratkaista neuvotteluteitse ennen kuin ne ehtivät kasvaa riidoiksi asti. Ratkaisujen perustana ovat luotettavat analyysit ja lausunnot. Prosessi nopeutuu, kun tarvittava todistelu vähenee, mikä merkitsee kustannustehok-

## YKSI YHTEISTYÖKUMPPANI

Yksi yhteydenotto riittää. Konsulttimme hoitaa tapauksensa aina kokonaispalveluna, tarvittaessa muiden konsulttiemme kokemusta ja osaamista hyödyntäen.

E erityisosaamisalueitamme ovat:

- lisä- ja muutostyöt
- myöhästymisten kustannusvaikutukset
- toteutuksen laajuuden muutosten analysointi
- suunnitelmien muutosten kustannusvaikutukset
- rakennushankkeen määrä- ja kustannusanalyysit.

*”Olemme jo vuosia käyttäneet FMC Laskentapalvelujen rakennusriitapalveluja apuna rakennusriitojen selvittelyissä. Osaavat resurssit mahdollistavat tarkan paneutumisen monimutkaisiin teknisiin aiheisiin, mm. lisä- ja muutostöiden perusteisiin ja aikatauluvaikutusten analysointiin. Näin saamme asiakkaidemme selvitysten avuksi luotettavat analyysit ja lausunnot.”*

Asianajaja Aaro Liuksiala,  
Asianajotoimisto Liuksiala & Co Oy

## REFERENSSEJÄ

Olemme toimineet rakennustalousasiantuntijana ja selvitysmiehenä useissa Suomen merkittävimmistä rakennusriitatapauksista. Kymmenissä päätöksissä eri oikeusasteissa on pääosin tukeuduttu antamiimme lausuntoihin.

Toimeksiantajiamme ovat lakiasiantuimistot, vakuutusyhtiöt, rakennuttajat sekä rakennusyriitykset ja yksityishenkilöt. Asiantuntemustamme on käytetty mm. Tenispalatsin, Lahden Sibeliustalon ja KOY Vilhonkadun ratkaisuisa.

Toimimme asiantuntijana, selvitysmiehenä ja ratkaisu-ehdotuksen tuojana sovitteluissa, niin suurissa hankkeissa kuin pienissä remontti- ja omakotihankkeissakin.



FMC Laskentapalvelut on riippumaton ja puolueeton, Suomen johtava rakennushankkeiden tietopalvelujen tuottaja. Toimipaikkamme sijaitsevat Helsingissä, Jyväskylässä, Kuopiossa ja Oulussa. Vahvuuksiamme ovat asiantuntemus, kehittyneet uudet laskentatyökalut sekä henkilökohtainen asiakaspalvelu.



FMC Laskentapalvelut Oy  
Ilmalanportti 2, 00240 HELSINKI

Timo Isoranta, toimitusjohtaja  
puh. 040 721 7296  
timo.isoranta@fmcgroup.fi  
www.fmclaskentapalvelut.fi

www.palvelemme.fi

KUIN OSA OMAA TIIMIÄSI