

HINTASEURANTA PÄÄKAUPUNKISEUTU

TAMMI-15 ELO-15 ELO-18 TAMMI-19 ELO-19 vuosimuutos % 6 kk %

MATERIAALI	TRENDI						12 KK	6 KK
Kaivurikuormaaja, kauha < 0,5m3, kuskeineen, (h)		58,0	59,1	61,64	61,00	61,00	-1,0 %	0,0 %
Kuorma-auto, lavakoko < 10 m3, kuskeineen, (h)		58,7	58,5	63,08	62,07	62,07	-1,6 %	0,0 %
Täytesora ilman kuljetusta ostettuna Helsingistä, (tn)		7,9	7,9	8,26	8,21	8,11	-1,9 %	-1,3 %
Kalliomurske KaM 0/56, (tn)		8,9	8,9	9,17	9,09	8,80	-4,0 %	-3,1 %
Betonilaatta 500x500x50mm, harmaa sileä, (m2)		12,9	12,8	13,31	12,73	12,76	-4,1 %	0,2 %
Kaatoaikkamaksu, rakennus- ja purkujäte, (tn)		130,1	130,1	136,22	138,29	143,60	5,4 %	3,8 %
Harjateräs, A500HW 10mm, (kg)		0,9	0,9	0,96	0,96	0,96	-0,5 %	-0,9 %
Valmisbetoni, Lujuusluokka C25/30, Max rae # 08, Notkeusluokka 100-150 mm, S3, (m3)		70,2	70,0	72,97	72,34	73,45	0,7 %	1,5 %
Teräslasipalo-ovi TLPO EI30 10x21M, kirkaslasi, (kpl)		1 418,0	1 420,0	1 670,07	1 672,98	1 738,73	4,1 %	3,9 %
Palo-ovi EI 60 umpinainen 09x21 maalattu, ei heloja, (kpl)		352,1	352,6	374,35	370,20	375,74	0,4 %	1,5 %
Poltettu savitiili Nrt 270x130x75 sileä/harjattu, (kpl)		0,62	0,61	0,62	0,62	0,62	0,4 %	1,2 %
Teräskierreporras r=900 mm, h=3000 mm, kuumasinkitty+ kaide, (kpl)		3 585,0	3 768,7	4 150,29	4 120,00	4 115,83	-0,8 %	-0,1 %
Mosaiikkibetoni elementtiporras 1200x3000, 18 nousua suora sivupalkiton umpiporras, (kpl)		2 531,7	2 422,0	2 785,65	2 788,40	2 815,21	1,1 %	1,0 %
Seinälaatta Pukkila Harmony 147x147x5.8 m valkoinen, (m2)		18,3	18,2	17,25	17,47	17,63	2,2 %	0,9 %
Väliseinäelementti 180mmm raud. 2 kg/m2 n 8m2, (m2)		57,6	55,2	62,29	61,99	62,61	0,5 %	1,0 %
Ontelolaattaelementti 320mm P32 -6x, jv n. 7jm, (m2)		42,8	41,0	43,04	42,50	41,84	-2,8 %	-1,6 %
Sw-elementti (85+ER240+ 80), tiililaattapinta rst raudoitus n. 10m2, ei kant, U=0.17 W/m2K, (m2)		187,3	185,9	211,11	193,57	195,24	-7,5 %	0,9 %
Sisäkuorielementti 150 mm kantamaton, (m2)		104,8	98,8	116,56	106,63	104,47	-10,4 %	-2,0 %
Peltikasettielementti lämpöeristetty 200 mm, (m2)		38,5	40,6	49,03	47,55	47,81	-2,5 %	0,5 %
Sahattu koolinki 50x100mm kuusi, kv-laatu, (jm)		1,01	1,06	1,15	1,07	1,09	-5,5 %	1,8 %
Kipsilevy GN 13mm O, (m2)		1,90	1,92	1,96	1,94	1,92	-1,9 %	-1,0 %
Huullettu valkoinen laakaovi 10x21M, EI30/ 30-35 dB, karmi 92 mm, (kpl)		225,1	235,0	233,55	232,31	239,03	2,3 %	2,9 %
Laakaovi 09 asuntotaso ja karmi, ei heloja, (kpl)		59,3	61,9	63,05	63,05	63,05	0,0 %	0,0 %
MS2E -ikkuna, koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,56 W/m2K, passiivi energialuokka A+, (kpl)		231,7	234,4	257,07	256,00	258,29	0,5 %	0,9 %
MSEA-ikkuna, koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,85 W/m2K, energialuokka A, karmi 170, (kpl)		221,2	223,8	236,19	236,23	236,23	0,0 %	0,0 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 37, (m2)		3,2	3,3	3,42	3,36	3,43	0,2 %	2,0 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 32, (m2)		3,6	3,7	3,88	3,67	3,65	-5,9 %	-0,5 %
Rappaus alustaeriste 100 mm, esim. Paroc Fatio + tai ISOVER FS, (m2)		7,1	7,1	7,28	7,17	7,18	-1,3 %	0,1 %
Solupolystyreeni EPS 100, 100 mm, (m2)		5,2	4,8	5,21	5,04	4,82	-7,5 %	-4,3 %
Perheliesi 500mm uunilla, (kpl)		264,2	263,7	266,22	264,26	264,26	-0,7 %	0,0 %
RHS-putkipalkki pohjamaalattu 120x120*6.3, (kg)		2,3	2,2	2,40	2,33	2,35	-2,1 %	0,7 %
Teräspalkki I- profiili, S275JR, pohjamaalattu, (kg)		2,2	2,1	2,29	2,23	2,24	-2,1 %	0,7 %
Kevytsoharkko UH 150 mmm, 8.333 kpl/ m2 tai 10 kpl/m2, (m2)		1,8	1,8	2,01	1,97	1,85	-8,1 %	-6,2 %
Sementtilaasti S30 25 kg, (sk)		4,2	4,2	4,56	4,49	4,53	-0,6 %	0,9 %
Naulalevyharjaristikko 1:2,5, h=1600 mm, (jm)		14,5	14,9	15,57	15,49	15,64	0,4 %	1,0 %
Kestopuu sahattu AB 50x100, (jm)		1,5	1,6	1,69	1,64	1,71	1,0 %	4,2 %
Havuvaneri öljytty 12x1200x1200, (m2)		5,4	5,5	5,90	5,73	5,93	0,5 %	3,5 %
Matalapöimulevy h=45 mm, 0.6 mm, puralpinta, (m2)		16,3	16,6	17,06	16,90	16,95	-0,7 %	0,3 %
Keskiarvo							-1,4 %	0,4 %

TYÖ	TRENDI						12 KK	6 KK
Kirvesmies, (h)		24,6	24,6	27,57	27,81	28,15	2,1 %	1,2 %
Muurari, (h)		27,2	27,2	29,70	29,97	30,15	1,5 %	0,6 %
Betonimes, (h)		20,7	20,5	22,10	22,34	22,82	3,3 %	2,2 %
Laattamies, (h)		26,7	26,5	28,33	28,59	28,76	1,5 %	0,6 %
Rakennusmies, (h)		18,6	18,4	21,09	21,33	21,77	3,2 %	2,1 %
Keskityöntekijä, (h)		19,5	19,3	21,05	21,27	21,70	3,1 %	2,0 %
Sosiaalikulutukset, (h)		70,9	70,8	68,48	68,48	68,48	0,0 %	0,0 %
keskiarvo							2,1 %	1,2 %

SUORITTEET	TRENDI						12 KK	6 KK
Konetyönä kaivurikuormaajalla, viereen KT05, (m3)		3,0	2,9	3,33	3,31	3,30	-1,1 %	-0,6 %
Asfalttibetoni AB 12/100, 40 mm yli 1000 m2, (m2)		11,7	11,7	12,5	12,5	12,6	1,3 %	1,3 %
Tilavuuslouhinta 1-2 m, yli 1000 m3, (m3)		33,8	33,1	38,2	37,8	37,3	-2,4 %	-1,4 %
Löntypaalutus 300x300 6-12 jm, kalliokärki, yli 1000 jm, (jm)		29,7	30,0	29,3	30,0	30,3	3,6 %	1,3 %
Konetyönä kaivurikuormaajalla, sisältää soran kuljetuksineen, (m3)		22,2	21,7	23,0	23,0	23,4	1,8 %	1,8 %
Laatoitus 50x500x500 harmaa, sisältäen asennushiekan, (m2)		30,9	32,0	32,4	32,4	32,4	0,0 %	0,0 %
Anturabetonointi C 25/30 nostoastialla, sisältäen aineet ja työn, (m3)		120,8	120,5	119,8	120,9	123,5	3,1 %	2,2 %
Anturaraudoitus B500B, A500HW, (kg)		1,40	1,33	1,6	1,6	1,6	2,9 %	2,7 %
Nrt -punainen ilman telineitä, keskihinta aukkopalkkeineen, (m2)		97,5	96,4	96,9	97,6	98,6	1,7 %	1,0 %
Julkisivun eristerappaus, 3-kerrosrappaus + rappauseriste, 150 mm, esim. Isover FS5, (m2)		108,8		121,7	121,7	122,2	0,4 %	0,4 %
Julkisivun rappaus, 2-kerrosrappaus 12 mm, (m2)		73,5		91,0	91,0	90,9	-0,1 %	-0,1 %
Julkisivun kuultorappaus, 6 mm, (m2)		41,8		49,1	49,1	49,9	1,7 %	1,7 %
Julkisivun teräspöimulevy, h=15 mm, t=0.5 mm, hattuorsi, 21x40/1.0 mm, K600 mm, (m2)		52,5	53,7	60,5	59,7	59,7	-1,3 %	0,0 %
Julkisivun puuverhous, UTS 21x120 mm + koolaus 25x100 mm + maalaus, (m2)		60,0	61,4	64,2	64,6	68,0	6,0 %	5,4 %

	TAMMI-15	ELO-15	ELO-18	TAMMI-19	ELO-19	vuosimuutos %	6 kk %
Al-ikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkaistu kirkas lasi , koko > 1 m2, (m2)	293,5	300,4	343,9	352,1	359,2	4,5 %	2,0 %
Teräsikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkaistu kirkas lasi, koko > 1 m2, (m2)	281,0	287,6	361,5	370,3	377,6	4,4 %	2,0 %
MS2E ikkuna , koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,56 W/m2K passiivi, (m2)	307,1	314,3	305,2	307,4	309,5	1,4 %	0,7 %
MSEA ikkuna, koko 1 m2, U-arvo 0,85 W/m2K, energiaikkuna, (m2)	244,2	239,2	242,9	245,0	247,1	1,7 %	0,8 %
Peltilista LL 110-200 mm, 0.6 mm sinkitty tai väripinnoitettu RR-vakiovärit, 4-taitetta, (m2)	16,0		16,8	17,4	17,0	1,2 %	-1,9 %
kipsilevy 13 mm + metalliranka 66 K400, eristämätön + kipsilevy 13 mm, (m2)	30,4	30,3	33,7	34,6	35,0	3,7 %	1,1 %
Seinätaasoitus 1 1/2-kertaa kuiva tila (kipsilevy), (m2)	7,8	7,7	8,3	8,3	8,3	0,0 %	0,0 %
Seinälaatoitus Pukkila 147x147x5,8 mm:n laatat, (m2)	41,2	40,7	37,9	38,1	37,9	-0,1 %	-0,6 %
Metallialakatto Al -paneli 0,5 mm esim. KH-150 PANEELI, SILEÄ, VALKOINEN, (m2)	54,7	54,6	54,9	55,4	55,6	1,3 %	0,4 %
Kallistusbetoni 90-130 mm(keskim. 115 mm) A-4-30 (ei raudoitusta), (m2)	22,5		26,8	27,5	28,2	5,2 %	2,5 %
Pintabetoni 80 mm (C20/25 XC1, verkkoraudotus 5-150), (m2)	21,4		24,6	25,0	25,9	5,6 %	3,8 %
Pumpputasoitus 5-20mm, keskimäärin 10mm, (m2)	12,8	11,8	11,6	11,9	12,0	3,3 %	0,4 %
Epoksinnoite 2 mm , (m2)	33,3		37,9	38,2	38,1	0,3 %	-0,4 %
Tammilautaparketti alusrakenteineen, lukkoponttiasennus, (m2)	37,2	35,9	35,0	35,2	35,8	2,4 %	1,7 %
Muovimatto 2,6 mm, 19 dB as.taso, sis. mattotasote ja hionnan, (m2)	22,7	24,0	29,8	30,0	30,4	2,2 %	1,2 %
Sisämaalaus, 2-kertaa sis pintasilotteen ja hionnan, (m2)	10,2	10,2	11,4	11,9	12,5	9,7 %	5,3 %
Abloy umpioven käyttölukko ME 115 asennettuna, (m2)	146,5	151,1	182,8	185,4	187,2	2,4 %	0,9 %
Bitumikermikate VE40 pintakermi (TL2)+aluskermi (TL2) asennettuna, (m2)	14,4	14,1	14,6	14,6	14,8	2,0 %	2,0 %
Keskiarvo						2,2 %	1,2 %

RAKENNUSOSAT	TRENDI					12 kk %	6 kk %	
Pintamaan poisto ja kuljetus , (m2)				4,75	4,71	4,71	-0,8 %	0,0 %
Rakennuspohjan tasokaivu ja kuljetus, (m2)				14,69	14,56	14,56	-0,9 %	0,0 %
Rakennuspohjan tasolouhinta ja kuljetus, (m2)				79,22	78,05	77,54	-2,1 %	-0,7 %
TB-paalu 300x300 6-12 m+ kalliokärki ja tasokatkaistu, (jm)				50,40	51,43	51,91	3,0 %	0,9 %
Asfaltti 40 mm ja rakennekerrokset, (m2)				33,14	31,22	31,36	-5,4 %	0,4 %
Betonilaatoitus harmaa alusrakenteineen, routiva maa, (m2)		52,6	51,9	64,26	60,00	56,22	-12,5 %	-6,3 %
Seinäantura 600x300mm lautamuotti, nostoastiabetonointi, (jm)		73,0	72,2	80,78	87,43	87,38	8,2 %	-0,1 %
PV-perusmuuri 250mm h= 1000 mm, eriste 50 mm, (jm)				201,08	213,13	212,07	5,5 %	-0,5 %
Liittolaatta-alapohja 48x0,9 m+paikallavalu 270 mm+eriste 190 mm, (m2)				145,52	157,54	153,88	5,7 %	-2,3 %
VSS ulkoseinä 300 mm+vesieriste+lämmöneriste 100/150 mm, (m2)				274,08	283,99	287,29	4,8 %	1,2 %
MV-alapohjalaatta 100 mm+verkkoraudotus+lämmöneristys 100 mm, (m2)				49,80	53,00	52,86	6,1 %	-0,3 %
Betonielementtiväliseinä 180mm, rauditus 3 kg/m2, (m2)		110,2	107,6	123,06	124,93	125,32	1,8 %	0,3 %
Paikallavalettu välipohja 240 mm+ pintabetoni 80 mm, (m2)				168,63	183,67	182,29	8,1 %	-0,8 %
Ontelolaattavälipohja 320mm, 2,5 KN/m2 jv 7m, (m2)		108,2	105,3	112,53	112,73	113,03	0,4 %	0,3 %
WQ-palkki 160 kg/jm L= 6,4 m, (jm)				534,84	520,13	523,71	-2,1 %	0,7 %
Teräspilari 20 kg/jm, kuumasinkitty, (kg)				6,82	6,89	6,95	1,9 %	0,9 %
Porraselementti suora umpiporras mosaiikkibetonipinta 1200x3000 mm+pinnakaide, (kpl)				6 273,86	6 119,46	6 191,70	-1,3 %	1,2 %
Sk-elementti-Lämmöneriste 150mm-Tiili MRT75, (m2)		348,3	339,3	377,84	363,79	361,34	-4,4 %	-0,7 %
Sw-elementti 405 mm tiililaattapinta, (m2)		260,7	263,1	329,44	300,29	302,04	-8,3 %	0,6 %
SW-metallielementti 200 mm+ teräspeltikasettiverhous, (m2)				261,37	251,21	257,40	-1,5 %	2,5 %
Eristetty terrormoranka 175 mm +kipsilevy+tuulensuoja+lautaverhous, (m2)				142,46	156,24	144,54	1,5 %	-7,5 %
Julkisivun puuverhous UTS 21x120 +puukoolaus+maalaus, (m2)				78,67	65,64	66,45	-15,5 %	0,9 %
Mse-ikkuna 1.0m2 maalattu, sisältää tilkkeet, listat, vesipellit yms., (m2)		452,1	476,8	570,23	572,04	575,89	1,0 %	0,7 %
Teräsikkuna 80 mm, kirkas eristyslasi, (m2)				681,22	702,64	713,91	4,8 %	1,6 %
Alumiini-ikkuna 80 mm kirkas eristyslasi, (m2)				683,06	679,43	690,94	1,2 %	1,7 %
Alumiiniverhoilu ikkuna-ovi, (kpl)				1 113,02	1 124,20	1 126,04	1,2 %	0,2 %
TLO Ei 30 10x21 teräslasipalo-ovi kirkas lasi, (kpl)				3 924,67	3 942,62	4 084,75	4,1 %	3,6 %
Kalkkihiekkatiiliseinä 130 mm+taasoitus, (m2)				113,85	111,87	115,16	1,2 %	2,9 %
Bitumikermikate VE 80, (m2)				27,10	27,40	27,50	1,5 %	0,4 %
Räystäpellit LL 210-300, 0,7 mm kuumasinkitty, (jm)				27,21	29,17	29,37	7,9 %	0,7 %
Paneeliverhous STP 14x95, lakattu, (m2)				53,42	51,97	57,47	7,6 %	10,6 %
Keraaminen laatta 100x200, vesieristys laatoituksen alle, (m2)				90,64	88,10	91,97	1,5 %	4,4 %
Kiinteä kipsilevykatto puurunko, (m2)				67,43	66,39	67,44	0,0 %	1,6 %
Akustokatto alaslaskettu 40 mm , T-listakannatus, (m2)				59,22	59,21	61,21	3,4 %	3,4 %
Lattialaatoitus 100x100 vesieristetty, (m2)				146,41	150,19	153,53	4,9 %	2,2 %
Laminaattilattia ja pumpputasoitus, (m2)				59,16	59,55	55,85	-5,6 %	-6,2 %
Keskiarvo						0,7 %	0,5 %	