

HINTASEURANTA PÄÄKAUPUNKISEUTU















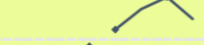



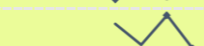

















TAMMI-15 TAMMI-16 TAMMI-17 ELO-17 TAMMI-18 ELO-18 TAMMI-19 vuosimuutos % 6 kk %

MATERIAALI	TRENDI								12 KK	6 KK
Kaivurikuormaaja, kauha < 0,5m ³ , kuskeineen, (h)		58,0	60,3	59,9	60,4	61,0	61,64	61,00	0,0 %	-1,0 %
Kuorma-auto, lavakoko < 10 m ³ , kuskeineen, (h)		58,7	58,9	59,7	61,4	62,1	63,08	62,07	0,0 %	-1,6 %
Täytesora ilman kuljetusta ostettuna Helsingistä, (tn)		7,9	7,9	8,0	7,9	8,2	8,26	8,21	0,1 %	-0,6 %
Kalliomurske KaM 0/56 , (tn)		8,9	8,8	8,9	8,9	9,0	9,17	9,09	0,9 %	-0,9 %
Betonilaatta 500x500x50mm, harmaa sileä, (m ²)		12,9	12,6	12,7	12,7	12,7	13,31	12,73	0,3 %	-4,3 %
Kaatopaikkamaksu, rakennus- ja purkujäte, (tn)		130,1	131,8	132,3	133,4	135,2	136,22	138,29	2,3 %	1,5 %
Harjateräs, A500HW 10mm, (kg)		0,9	0,8	0,9	0,9	1,0	0,96	0,96	-3,6 %	0,4 %
Valmisbetoni, Lujuusluokka C25/30, Max rae # 08, Notkeusluokka 100-150 mm, S3, (m ³)		70,2	70,2	70,0	71,4	72,3	72,97	72,34	0,1 %	-0,9 %
Teräslasipalo-ovi TLPO EI30 10x21M , kirkaslasi, (kpl)		1 418,0	1 333,3	1 602,5	1 664,0	1 664,0	1 670,07	1 672,98	0,5 %	0,2 %
Palo-ovi EI 60 umpinainen 09x21 maalattu, ei heloja, (kpl)		352,1	331,1	372,6	365,1	370,2	374,35	370,20	0,0 %	-1,1 %
Poltettu savitiili Nrt 270x130x75 sileä/harjattu, (kpl)		0,62	0,60	0,63	0,61	0,62	0,62	0,62	-0,8 %	-0,8 %
Teräskierreporras r=900 mm, h=3000 mm, kuumasinkitty+ kaide, (kpl)		3 585,0	3 538,5	3 982,1	4 120,0	4 120,0	4 150,29	4 120,00	0,0 %	-0,7 %
Mosaikkibetoni elementtiporras 1200x3000, 18 nousua suora sivupalkiton umpiporras, (kpl)		2 531,7	2 710,9	2 698,3	2 723,4	2 768,3	2 785,65	2 788,40	0,7 %	0,1 %
Seinälaatta Pukkila Harmony 147x147x5.8 m valkoinen, (m ²)		18,3	17,6	16,8	17,1	17,3	17,25	17,47	1,0 %	1,3 %
Väliseinäelementti 180mm raud. 2 kg/m ² n 8m ² , (m ²)		57,6	54,0	54,9	59,2	62,0	62,29	61,99	0,0 %	-0,5 %
Ontelolaattaelementti 320mm P32 -6x, jv n. 7jm, (m ²)		42,8	39,8	41,2	42,0	42,5	43,04	42,50	0,0 %	-1,2 %
Sw-elementti (85+ER240+ 80), tiililaattapinta rst rauditus n. 10m ² , ei kant, U=0.17 W/m ² K, (m ²)		187,3	186,1	209,4	189,6	198,4	211,11	193,57	-2,4 %	-8,3 %
Sisäkuorielementti 150 mm kantamaton, (m ²)		104,8	96,4	105,6	106,5	111,5	116,56	106,63	-4,4 %	-8,5 %
Peltikasettielementti lämpöeristetty 200 mm, (m ²)		38,5	39,7	44,3	46,0	47,6	49,03	47,55	-0,1 %	-3,0 %
Sahattu koolinki 50x100mm kuusi , kv-laatu, (jm)		1,01	1,08	1,09	1,06	1,07	1,15	1,07	0,1 %	-7,2 %
Kipsilevy GN 13mm O, (m ²)		1,90	1,92	1,93	1,89	1,93	1,96	1,94	0,7 %	-0,9 %
Huullettu valkoinen laakaovi 10x21M, EI30/ 30-35 dB, karmi 92 mm, (kpl)		225,1	224,9	229,0	232,3	232,3	233,55	232,31	0,0 %	-0,5 %
Laakaovi 09 asuntotaso ja karmi, ei heloja, (kpl)		59,3	61,9	62,2	62,4	63,1	63,05	63,05	-0,1 %	0,0 %
MS2E -ikkuna, koko 1m ² heloineen, U-arvo 0,56 W/m ² K, passiivi energialuokka A+, (kpl)		231,7	237,4	240,1	256,0	258,5	257,07	256,00	-1,0 %	-0,4 %
MSEA-ikkuna, koko 1m ² heloineen, U-arvo 0,85 W/m ² K, energialuokka A, karmi 170, (kpl)		221,2	226,7	229,3	233,4	236,2	236,19	236,23	0,0 %	0,0 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 37, (m ²)		3,2	3,4	3,2	3,3	3,4	3,42	3,36	-1,2 %	-1,8 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 32, (m ²)		3,6	3,8	3,6	3,7	3,8	3,88	3,67	-3,5 %	-5,4 %
Rappaus alustaeriste 100 mm, esim. Paroc Fatio + tai ISOVER FS , (m ²)		7,1	7,1	6,9	7,1	7,2	7,28	7,17	-0,4 %	-1,4 %
Solupolystyreeni EPS 100, 100 mm, (m ²)		5,2	4,5	4,7	4,7	5,1	5,21	5,04	-1,3 %	-3,3 %
Perheliesi 500mm uunilla, (kpl)		264,2	264,7	267,1	265,9	264,3	266,22	264,26	0,0 %	-0,7 %
RHS-putkipalkki pohjamaalattu 120x120*6.3, (kg)		2,3	2,0	2,2	2,3	2,3	2,40	2,33	1,5 %	-2,8 %
Teräspalkki I- profiili, S275JR, pohjamaalattu, (kg)		2,2	1,9	2,2	2,2	2,2	2,29	2,23	1,4 %	-2,8 %
Kevytsojarahkko UH 150 mmm , 8.333 kpl/ m ² tai 10 kpl/m ² , (m ²)		1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,01	1,97	-1,5 %	-2,0 %
Sementilaasti S30 25 kg, (sk)		4,2	4,2	4,1	4,4	4,4	4,56	4,49	2,1 %	-1,4 %
Naulalevyharjaristikko 1:2,5 , h=1600 mm, (jm)		14,5	15,2	15,1	14,9	15,3	15,57	15,49	1,2 %	-0,5 %
Kestopuu sahattu AB 50x100, (jm)		1,5	1,7	1,6	1,6	1,7	1,69	1,64	-3,4 %	-3,1 %
Havuvaneri öljytty 12x1200x1200, (m ²)		5,4	5,5	5,5	5,5	5,6	5,90	5,73	2,3 %	-2,9 %
Matalapoimulevy h=45 mm ,0.6 mm, puralpinta, (m ²)		16,3	16,6	16,7	16,7	16,9	17,06	16,90	0,0 %	-1,0 %
Keskiarvo									-0,2 %	-1,8 %

TYÖ	TRENDI								12 KK	6 KK
Kirvesmies, (h)		24,6	24,5	25,4	26,1	26,4	27,57	27,81	5,5 %	1,1 %
Muurari, (h)		27,2	27,1	28,0	28,8	29,0	29,70	29,97	3,5 %	0,7 %
Betonimes, (h)		20,7	20,7	21,2	21,5	21,7	22,10	22,34	3,0 %	1,0 %
Laattamies, (h)		26,7	26,6	27,6	27,9	27,9	28,33	28,59	2,6 %	0,0 %
Rakennusmies, (h)		18,6	18,5	18,9	19,3	19,9	21,09	21,33	7,2 %	3,3 %
Keskintuntiansio, (h)		19,5	19,3	19,7	20,2	20,4	21,05	21,27	4,1 %	1,2 %
Sosiaalikulutukset, (h)		70,9	70,6	70,0	70,0	70,0	68,48	68,48	-2,2 %	-0,1 %
keskiarvo									3,4 %	1,0 %

SUORITTEET	TRENDI								12 KK	6 KK
Konetyönä kaivurikuormaajalla, viereen KT05, (m ³)		3,0	2,9	2,9	3,0	3,16	3,33	3,31	4,8 %	-0,5 %
Asfalttibetoni AB 12/100, 40 mm yli 1000 m ² , (m ²)		11,7	11,7	11,7	11,7	12,0	12,5	12,5	4,1 %	0,0 %
Tilavuuslouhintaa 1-2 m, yli 1000 m ³ , (m ³)		33,8	33,1	33,8	34,5	36,2	38,2	37,8	4,5 %	-1,0 %
Lyöntipaalaus 300x300 6-12 jm, kalliokärki, yli 1000 jm , (jm)		29,7	28,9	27,5	27,8	28,8	29,3	30,0	4,0 %	2,3 %
Konetyönä kaivurikuormaajalla, sisältää soran kuljetuksiineen, (m ³)		22,2	22,3	21,6	21,7	22,1	23,0	23,0	3,9 %	0,0 %
Laatoitus 50x500x500 harmaa, sisältäen asennushiekkan, (m ²)		30,9	30,3	30,3	30,9	31,6	32,4	32,4	2,7 %	0,0 %
Anturabetonointi C 25/30 nostoastialla, sisältäen aineet ja työn, (m ³)		120,8	120,4	116,5	117,6	118,5	119,8	120,9	2,0 %	0,9 %
Anturaraudoitus B500B, A500HW, (kg)		1,40	1,29	1,40	1,42	1,46	1,6	1,6	6,7 %	0,2 %
Nrt -punainen ilman telineitä, keskihinta aukkopalkkeineen, (m ²)		97,5	96,2	96,2	95,7	95,9	96,9	97,6	1,7 %	0,7 %
Julkisivun eristerappaus, 3-kerrosrappaus + rappauseriste, 150 mm, esim.Isover FS5, (m ²)		108,8			119,0	119,5	121,7	121,7	1,8 %	0,0 %
Julkisivun rappaus, 2-kerrosrappaus 12 mm, (m ²)		73,5			79,2	84,3	91,0	91,0	7,9 %	0,0 %
Julkisivun kuultorappaus, 6 mm, (m ²)		41,8			48,0	48,0	49,1	49,1	2,3 %	0,0 %
Julkisivun teräspoimulevy, h=15 mm, t=0.5 mm , hattuorsi, 21x40/1.0 mm, K600 mm, (m ²)		52,5	55,0	56,8	59,8	59,8	60,5	59,7	-0,1 %	-1,3 %
Julkisivun puuverhous, UTS 21x120 mm + koolaus 25x100 mm + maalaus, (m ²)		60,0	62,8	64,9	63,5	63,5	64,2	64,6	1,6 %	0,6 %
Al-ikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkaisu kirkas lasi , koko > 1 m ² , (m ²)		293,5	307,3	317,7	333,0	336,2	343,9	352,1	4,7 %	2,4 %
Teräsikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkaisu kirkas lasi, koko > 1 m ² , (m ²)		281,0	294,2	304,1	342,0	348,8	361,5	370,3	6,1 %	2,4 %
MS2E ikkuna , koko 1m ² heloineen, U-arvo 0,56 W/m ² K passiivi, (m ²)		307,1	321,5	332,4	298,8	301,3	305,2	307,4	2,0 %	0,7 %
MSEA ikkuna, koko 1 m ² , U-arvo 0,85 W/m ² K, energiaikkuna, (m ²)		244,2	236,8	234,0	236,6	239,6	242,9	245,0	2,2 %	0,9 %
Peltilista LL 110-200 mm, 0.6 mm sinkitty tai väripinnoitettu RR-vakiovärit, 4-taitetta, (m ²)		16,0			16,2	16,4	16,8	17,4	6,0 %	3,2 %
kipsilevy 13 mm + metalliranka 66 K400, eristämätön + kipsilevy 13 mm, (m ²)		30,4	30,1	31,8	32,4	32,9	33,7	34,6	5,0 %	2,6 %
Seinätaoitus 1 1/2-kertaa kuiva tila (kipsilevy), (m ²)		7,8	7,5	7,1	7,1	7,2	8,3	8,3	16,2 %	0,0 %
Seinälaatoitus Pukkila 147x147x5,8 mm:n laatat, (m ²)		41,2	39,7	35,7	36,1	36,8	37,9	38,1	3,5 %	0,5 %

	TAMMI-15	TAMMI-16	TAMMI-17	ELO-17	TAMMI-18	ELO-18	TAMMI-19	vuosimuutos %	6 kk %
Metallialakatto Al -paneli 0,5 mm esim. KH-150 PANEELI, SILEÄ, VALKOINEN, (m2)	54,7	54,4	54,5	54,7	54,7	54,9	55,4	1,4 %	0,9 %
Kallistusbetoni 90-130 mm(keskim. 115 mm) A-4-30 (ei raudoitusta), (m2)	22,5			24,5	25,5	26,8	27,5	7,7 %	2,6 %
Pintabetoni 80 mm (C20/25 XC1, verkkorauhoitus 5-150), (m2)	21,4			23,8	24,2	24,6	25,0	3,5 %	1,7 %
Pumpputasoitus 5-20mm, keskimäärin 10mm, (m2)	12,8	11,8	10,2	10,6	11,0	11,6	11,9	8,5 %	2,9 %
Epoksinnoite 2 mm , (m2)	33,3			37,2	37,6	37,9	38,2	1,7 %	0,7 %
Tammilautaparketti alusrakenteinen, lukkoponttiasennus, (m2)	37,2	36,0	34,0	34,8	34,8	35,0	35,2	1,1 %	0,7 %
Muovimatto 2,6 mm, 19 dB as.taso, sis. mattotasote ja hionnan, (m2)	22,7	23,9	28,2	28,4	28,9	29,8	30,0	3,9 %	0,9 %
Sisämaalaus, 2-kertaa sis pintasilotteen ja hionnan, (m2)	10,2	10,2	10,4	10,6	10,9	11,4	11,9	8,8 %	4,2 %
Abloy umpioven käyttölukko ME 115 asennettuna, (m2)	146,5	153,2	171,2	172,2	176,7	182,8	185,4	5,0 %	1,4 %
Bitumikermikate VE40 pintakermi (TL2)+aluskermi (TL2) asennettuna, (m2)	14,4	14,1	13,6	13,7	13,9	14,6	14,6	4,8 %	0,0 %
Keskiarvo								4,4 %	1,0 %

RAKENNUSOSAT	TRENDI							12 kk %	6 kk %	
Pintamaan poisto ja kuljetus , (m2)					4,7	4,7	4,75	4,71	-0,6 %	-0,8 %
Rakennuspohjan tasokaivu ja kuljetus, (m2)					14,4	14,7	14,69	14,56	-0,7 %	-0,9 %
Rakennuspohjan tasolouhinta ja kuljetus, (m2)					73,2	76,0	79,22	78,05	2,7 %	-1,5 %
TB-paalu 300x300 6-12 m+ kalliokärki ja tasokatkaisu, (jm)					47,5	49,8	50,40	51,43	3,4 %	2,0 %
Asfaltti 40 mm ja rakennekerrokset, (m2)					31,2	32,2	33,14	31,22	-3,2 %	-5,8 %
Betonilaatoitus harmaa alusrakenteinen, routiva maa, (m2)		52,6	52,3	58,9	63,8	65,0	64,26	60,00	-7,6 %	-6,6 %
Seinäantura 600x300mm lautamuotti, nostoastiabetonointi, (jm)		73,0	70,2	75,1	77,0	78,8	80,78	87,43	10,9 %	8,2 %
PV-perusmuuri 250mm h= 1000 mm, eriste 50 mm, (jm)					191,7	196,8	201,08	213,13	8,3 %	6,0 %
Liittolaatta-alapohja 48x0,9 m+paikallavalu 270 mm+eriste 190 mm, (m2)					136,4	142,7	145,52	157,54	10,4 %	8,3 %
VSS ulkoseinä 300 mm+vesieriste+lämmöneriste 100/150 mm, (m2)					268,0	268,4	274,08	283,99	5,8 %	3,6 %
MV-alapohjalaatta 100 mm+verkkorauhoitus+lämmöneristys 100 mm, (m2)					46,6	48,5	49,80	53,00	9,4 %	6,4 %
Betonielementtiväliseinä 180mm, raudoitus 3 kg/m2, (m2)		110,2	106,5	110,7	110,5	122,6	123,06	124,93	1,9 %	1,5 %
Paikallavalettu välipohja 240 mm+ pintabetoni 80 mm, (m2)					159,5	163,3	168,63	183,67	12,4 %	8,9 %
Ontelolaattavälipohja 320mm, 2,5 KN/m2 jv 7m, (m2)		108,2	101,5	108,4	101,1	111,1	112,53	112,73	1,5 %	0,2 %
WQ-palkki 160 kg/jm L= 6,4 m, (jm)					496,0	517,7	534,84	520,13	0,5 %	-2,8 %
Teräspilari 20 kg/jm, kuumasinkitty, (kg)					5,3	6,0	6,82	6,89	14,5 %	1,0 %
Porraselementti suora umpiporras mosaiikkibetonipinta 1200x3000 mm+pinnakaide, (kpl)					6044,1	6189,1	6 273,86	6 119,46	-1,1 %	-2,5 %
Sk-elementti-Lämmöneriste 150mm-Tiili MRT75, (m2)		348,3	361,6	385,4	362,1	377,2	377,84	363,79	-3,6 %	-3,7 %
Sw-elementti 405 mm tiililaattapinta, (m2)		260,7	269,4	326,3	298,2	312,8	329,44	300,29	-4,0 %	-8,8 %
SW-metallielementti 200 mm+ teräspeltikasettiverhouk, (m2)					246,1	261,2	261,37	251,21	-3,8 %	-3,9 %
Eristetty terrmoranka 175 mm +kipsilevy+tuulensuoja+lautaverhouk, (m2)					142,2	145,6	142,46	156,24	7,3 %	9,7 %
Julkisivun puuverhouk UTS 21x120 +puukoolaus+maalauk, (m2)					75,3	67,1	78,67	65,64	-2,2 %	-16,6 %
Mse-ikkuna 1.0m2 maalattu, sisältää tilkkeet, listat, vesipellit yms., (m2)		452,1	476,7	494,2	521,9	535,1	570,23	572,04	6,9 %	0,3 %
Teräsikkuna 80 mm, kirkas eristyslasi, (m2)					638,7	655,0	681,22	702,64	7,3 %	3,1 %
Alumiini-ikkuna 80 mm kirkas eristyslasi, (m2)					655,7	670,8	683,06	679,43	1,3 %	-0,5 %
Alumiiniverhoiltu ikkuna-ovi, (kpl)					1086,6	1114,0	1 113,02	1 124,20	0,9 %	1,0 %
TLO Ei 30 10x21 teräslasipalo-ovi kirkas lasi, (kpl)					3573,6	3637,6	3 924,67	3 942,62	8,4 %	0,5 %
Kalkkihiekkatiiliseinä 130 mm+tasoitus, (m2)					105,6	111,0	113,85	111,87	0,8 %	-1,7 %
Bitumikermikate VE 80, (m2)					25,8	26,7	27,10	27,40	2,5 %	1,1 %
Räystäspellit LL 210-300, 0,7 mm kuumasinkitty, (jm)					26,9	27,4	27,21	29,17	6,3 %	7,2 %
Paneeliverhouk STP 14x95, lakattu, (m2)					53,2	54,5	53,42	51,97	-4,7 %	-2,7 %
Keraaminen laatta 100x200, vesieristys laatoituksen alle, (m2)					82,3	90,2	90,64	88,10	-2,4 %	-2,8 %
Kiinteä kipsilevykatto puurunko, (m2)					61,5	63,4	67,43	66,39	4,7 %	-1,5 %
Akustokatto alaslaskettu 40 mm , T-listakannatus, (m2)					51,3	53,4	59,22	59,21	11,0 %	0,0 %
Lattialaatoitus 100x100 vesieristetty, (m2)					142,6	146,4	146,41	150,19	2,6 %	2,6 %
Laminaattilattia ja pumpputasoitus, (m2)					51,2	57,0	59,16	59,55	4,5 %	0,7 %
Keskiarvo									3,1 %	0,3 %