



































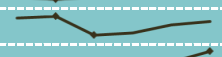





































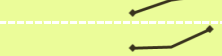




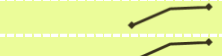






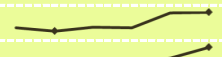
HINTASEURANTA PÄÄKAUPUNKISEUTU

TAMMI-15	ELO-15	TAMMI-17	ELO-17	TAMMI-18	ELO-18	vuosuimuutos %	6 kk %
----------	--------	----------	--------	----------	--------	----------------	--------

MATERIAALI	TRENDI						12 KK	6 KK	
Kaivuriuormaaja, kauha < 0,5m3, kusseineen, (h)		58,0	59,1	59,9	60,4	61,0	61,6	2,1 %	1,0 %
Kuorma-auto, lavakoko < 10 m3, kusseineen, (h)		58,7	58,5	59,7	61,4	62,1	63,1	2,7 %	1,6 %
Täytesora ilman kuljetusta ostettuna Helsingistä, (tn)		7,9	7,9	8,0	7,9	8,2	8,3	5,1 %	1,3 %
Kalliomurske KaM 0/56, (tn)		8,9	8,9	8,9	8,9	9,0	9,2	3,6 %	1,5 %
Betonilaatta 500x500x50mm, harmaa sileä, (m2)		12,9	12,8	12,7	12,7	12,7	13,3	5,1 %	4,5 %
Kaatopaikkamaksu, rakennus- ja purkujäte, (tn)		130,1	130,1	132,3	133,4	135,2	136,2	2,1 %	0,7 %
Harjateräs, A500HW 10mm, (kg)		0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,2 %	-0,9 %
Valmisbetoni, Lujuusluokka C25/30, Max rae # 08, Notkeusluokka 100-150 mm, S3, (m3)		70,2	70,0	70,0	71,4	72,3	73,0	2,2 %	0,9 %
Teräslasipalo-ovi TLPO EI30 10x21M, kirkaslasi, (kpl)		1 418,0	1 420,0	1 602,5	1 664,0	1 664,0	1 670,1	0,4 %	0,4 %
Palo-ovi EI 60 umpinainen 09x21 maalattu, ei heloja, (kpl)		352,1	352,6	372,6	365,1	370,2	374,4	2,5 %	1,1 %
Poltettu savitiili Nrt 270x130x75 sileä/harjattu, (kpl)		0,62	0,61	0,63	0,61	0,62	0,6	1,1 %	0,8 %
Teräskierrettä r=900 mm, h=3000 mm, kuumasinkitty+ kaide, (kpl)		3 585,0	3 768,7	3 982,1	4 120,0	4 120,0	4 150,3	0,7 %	0,7 %
Mosaikkibetonielementtiporrassa 1200x3000, 18 nousua suora sivupalkiton umpiporrassa, (kpl)		2 531,7	2 422,0	2 698,3	2 723,4	2 768,3	2 785,7	2,3 %	0,6 %
Seinälaatta Pukkila Harmony 147x147x5,8 m valkoinen, (m2)		18,3	18,2	16,8	17,1	17,3	17,3	1,2 %	0,0 %
Väliseinäelementti 180mm raud. 2 kg/m2 n 8m2, (m2)		57,6	55,2	54,9	59,2	62,0	62,3	5,3 %	0,5 %
Ontelolaatualementti 320mm P32 -6x, jv n. 7jm, (m2)		42,8	41,0	41,2	42,0	42,5	43,0	2,5 %	1,3 %
Sw-elementti (85+ER240+ 80), tiililaattapinta rst raudoitus n. 10m2, ei kant. U=0.17 W/m2K, (m2)		187,3	185,9	209,4	189,6	198,4	211,1	11,3 %	6,4 %
Sisäkuorielementti 150 mm kantamaton, (m2)		104,8	98,8	105,6	106,5	111,5	116,6	9,5 %	4,5 %
Peltikasettielementti lämpöeristetty 200 mm, (m2)		38,5	40,6	44,3	46,0	47,6	49,0	6,6 %	3,1 %
Sahattu koolinki 50x100mm kuusi, kv-laatu, (jm)		1,01	1,06	1,09	1,06	1,07	1,2	8,5 %	7,8 %
Kipsilevy GN 13mm O, (m2)		1,90	1,92	1,93	1,89	1,93	2,0	3,9 %	1,6 %
Huuletettu valkoinen laakaovi 10x21M, EI30/ 30-35 dB, karmi ei heloja, (kpl)		225,1	235,0	229,0	232,3	232,3	233,5	0,5 %	0,5 %
Laakaovi 09 asuntotaso ja karmi, ei heloja, (kpl)		59,3	61,9	62,2	62,4	63,1	63,1	1,1 %	0,0 %
MS2E -ikkuna, koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,56 W/m2K, passiivi energialuokka A+, (kpl)		231,7	234,4	240,1	256,0	258,5	257,1	0,4 %	-0,5 %
MSEA-ikkuna, koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,85 W/m2K, energialuokka A, karmi 170, (kpl)		221,2	223,8	229,3	233,4	236,2	236,2	1,2 %	0,0 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 37, (m2)		3,2	3,3	3,2	3,3	3,4	3,4	3,7 %	1,8 %
Mineraalivilla 100mm, pehmeä, 100 mm esim. Paroc extra, ISOVER KL 32, (m2)		3,6	3,7	3,6	3,7	3,8	3,9	6,2 %	3,3 %
Rappaus alustaeriste 100 mm, esim. Paroc Fatio + tai ISOVER FS, (m2)		7,1	7,1	6,9	7,1	7,2	7,3	2,2 %	1,4 %
Solupolystyreeni EPS 100, 100 mm, (m2)		5,2	4,8	4,7	4,7	5,1	5,2	10,6 %	1,4 %
Perheliesi 500mm uunilla, (kpl)		264,2	263,7	267,1	265,9	264,3	266,2	0,1 %	0,7 %
RHS-putkipalkki pohjamaalattu 120x120x6,3, (kg)		2,3	2,2	2,2	2,3	2,3	2,4	6,5 %	2,9 %
Teräspalkki I- profiili, S275JR, pohjamaalattu, (kg)		2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	6,7 %	2,8 %
Keveysoraharkko UH 150 mmm, 8.333 kpl/m2 tai 10 kpl/m2, (m2)		1,8	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	7,6 %	-1,4 %
Sementtilaasti S30 25 kg, (sk)		4,2	4,2	4,1	4,4	4,4	4,6	4,6 %	3,1 %
Naulalevyharjaristikko 1:2,5, h=1600 mm, (jm)		14,5	14,9	15,1	14,9	15,3	15,6	4,2 %	2,1 %
Kestopuu sahattu AB 50x100, (jm)		1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	4,1 %	2,7 %
Havuvaneri öljytty 12x1200x1200, (m2)		5,4	5,5	5,5	5,5	5,6	5,9	6,7 %	5,3 %
Matalapainumulevy h=45 mm, 0,6 mm, puralpinta, (m2)		16,3	16,6	16,7	16,7	16,9	17,1	2,3 %	1,0 %
Keskiarvo								3,9 %	1,7 %

TYÖ	TRENDI						12 KK	6 KK	
Kirvesmies, (h)		24,6	24,6	25,4	26,1	26,4	27,57	5,7 %	4,6 %
Muurari, (h)		27,2	27,2	28,0	28,8	29,0	29,70	3,3 %	2,6 %
Betonimies, (h)		20,7	20,5	21,2	21,5	21,7	22,10	2,9 %	1,9 %
Laattamies, (h)		26,7	26,5	27,6	27,9	27,9	28,33	1,7 %	1,7 %
Rakennusmies, (h)		18,6	18,4	18,9	19,3	19,9	21,09	9,5 %	6,0 %
Keskituntiansio, (h)		19,5	19,3	19,7	20,2	20,4	21,05	4,3 %	3,0 %
Sosiaalikutannukset, (h)		70,9	70,8	70,0	70,0	70,0	68,48	-2,2 %	-2,2 %
Keskiarvo								3,6 %	2,5 %

SUORITTEET	TRENDI						12 KK	6 KK	
Konetyönä kaivuriuormajalla, viereen KT05, (m3)		3,0	2,9	2,9	3,0	3,16	3,33	9,7 %	5,3 %
Asfalttibetoni AB 12/100, 40 mm yli 1000 m2, (m2)		11,7	11,7	11,7	11,7	12,0	12,5	6,7 %	4,1 %
Tilavuuslouhinta 1-2 m, yli 1000 m3, (m3)		33,8	33,1	33,8	34,5	36,2	38,2	10,8 %	5,5 %
Lyöntipaalaus 300x300 6-12 jm, kalliojärki, yli 1000 jm, (jm)		29,7	30,0	27,5	27,8	28,8	29,3	5,4 %	1,7 %
Konetyönä kaivuriuormajalla, sisältää soran kuljetuksineen, (m3)		22,2	21,7	21,6	21,7	22,1	23,0	5,8 %	3,9 %
Laatoitus 50x500x500 harmaa, sisältäen asennushiekan, (m2)		30,9	32,0	30,3	30,9	31,6	32,4	5,1 %	2,7 %
Anturabetonointi C 25/30 nostoastialla, sisältäen aineet ja työn, (m3)		120,8	120,5	116,5	117,6	118,5	119,8	1,8 %	1,0 %
Anturoraus B500B, A500HW, (kg)		1,40	1,33	1,40	1,42	1,46	1,6	9,4 %	6,5 %
Nrt -punainen ilman telineitä, keskihinta aukkopalkkeineen, (m2)		97,5	96,4	96,2	95,7	95,9	96,9	1,3 %	1,0 %
Julkisivun eristerappaus, 3-kerrosrappaus + rappauseriste, 150 mm, esim. Isover F55, (m2)		108,8			119,0	119,5	121,7	2,3 %	1,8 %
Julkisivun rappaus, 2-kerrosrappaus 12 mm, (m2)		73,5			79,2	84,3	91,0	14,9 %	7,9 %
Julkisivun kuultorappaus, 6 mm, (m2)		41,8			48,0	48,0	49,1	2,3 %	2,3 %
Julkisivun teräspoimulevy, h=15 mm, t=0.5 mm, hattuatori, 21x40/1.0 mm, K600 mm, (m2)		52,5	53,7	56,8	59,8	59,8	60,5	1,2 %	1,2 %
Julkisivun puuverho, UTS 21x120 mm + koolaus 25x100 mm + maalaus, (m2)		60,0	61,4	64,9	63,5	63,5	64,2	1,0 %	1,0 %
Al-ikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkkaistu kirkas lasi, koko > 1 m2, (m2)		293,5	300,4	317,7	333,0	336,2	343,9	3,3 %	2,3 %
Teräsikkuna, 80 mm, kirkas eristyslasi 3k3, lämpökatkkaistu kirkas lasi, koko > 1 m2, (m2)		281,0	287,6	304,1	342,0	348,8	361,5	5,7 %	3,6 %
MS2E ikkuna, koko 1m2 heloineen, U-arvo 0,56 W/m2K passiivi, (m2)		307,1	314,3	332,4	298,8	301,3	305,2	2,1 %	1,3 %
MSEA ikkuna, koko 1 m2, U-arvo 0,85 W/m2K, energiaikkuna, (m2)		244,2	239,2	234,0	236,6	239,6	242,9	2,7 %	1,4 %
Peltiistä LL 110-200 mm, 0,6 mm sinkitty tai värinnoitettu RR-vakiotarvit, 4-taitetta, (m2)		16,0			16,2	16,4	16,8	4,1 %	2,7 %
kipsilevy 13 mm + metalliranka 66 K400, eristämätön + kipsilevy 13 mm, (m2)		30,4	30,3	31,8	32,4	32,9	33,7	4,2 %	2,4 %
Seinätaoitus 1 1/2-kertaa kuiva tila (kipsilevy), (m2)		7,8	7,7	7,1	7,1	7,2	8,3	17,1 %	16,2 %
Seinätaoitus Pukkila 147x147x5,8 mm:n laatat, (m2)		41,2	40,7	35,7	36,1	36,8	37,9	4,8 %	2,9 %
Metallialakatto Al -paneli 0,5 mm esim. KH-150 PANEELI, SILEÄ, VALKOINEN, (m2)		54,7	54,6	54,5	54,7	54,7	54,9	0,4 %	0,4 %
Kallistusbetoni 90-130 mm (keskim. 115 mm) A-4-30 (ei raudoitusta), (m2)		22,5			24,5	25,5	26,8	9,2 %	4,9 %
Pintabetoni 80 mm (C20/25 XC1, verkkorausitus 5-150), (m2)		21,4			23,8	24,2	24,6	3,4 %	1,7 %
Pumputasitus 5-20mm, keskimäärin 10mm, (m2)		12,8	11,8	10,2	10,6	11,0	11,6	9,5 %	5,5 %
Epoksinnoite 2 mm, (m2)		33,3			37,2	37,6	37,9	2,0 %	1,0 %
Tammilautaparketti alusrakenteineen, lukkoponttasennus, (m2)		37,2	35,9	34,0	34,8	34,8	35,0	0,4 %	0,4 %
Muovimatto 2,6 mm, 19 dB as.taso, sis. mattotasote ja hionnan, (m2)		22,7	24,0	28,2	28,4	28,9	29,8	4,7 %	3,0 %
Sisämaalaukko, 2-kertaa sis pintasiltoitten ja hionnan, (m2)		10,2	10,2	10,4	10,6	10,9	11,4	7,0 %	4,5 %
Abloy umpioven käyttölukko ME 115 asennettuna, (m2)		146,5	151,1	171,2	172,2	176,7	182,8	6,2 %	3,5 %
Bitumikermikate VE40 pintakermi (TL2)+aluskermi (TL2) asennettuna, (m2)		14,4	14,1	13,6	13,7	13,9	14,6	6,6 %	4,8 %
Keskiarvo								5,4 %	3,4 %

RAKENNUSOSAT	TRENDI						12 kk %	6 kk %	
Pintamaan poisto ja kuljetus, (m2)					4,7	4,7	4,75	2,0 %	0,2 %
Rakennuspohjan tasokaisuus ja kuljetus, (m2)					14,4	14,7	14,69	2,2 %	0,2 %
Rakennuspohjan tasolouhinta ja kuljetus, (m2)					73,2	76,0	79,22	8,2 %	4,3 %
TB-paalu 300x300 6-12 m+ kalliojärki ja tasokatkaisu, (jm)					47,5	49,8	50,40	6,1 %	1,3 %
Asfaltti 40 mm ja rakennekerrokset, (m2)					31,2	32,2	33,14	6,2 %	2,8 %
Betonilaatoitus harmaa alusrakenteineen, routiva maa, (m2)		52,6	51,9	58,9	63,8	65,0	64,26	0,8 %	-1,1 %
Seinäntura 600x300mm lautamuotti, nostoastiabetonointi, (jm)		73,0	72,2	75,1	77,0	78,8	80,78	5,0 %	2,5 %
PV-perusmuuri 250mm h= 1000 mm, eriste 50 mm, (jm)					191,7	196,8	201,08	4,9 %	2,2 %
Liittolaatta-alapohja 48x0,9 m+paikallavalu 270 mm+eriste 190 mm									