

ERITYISASIAANTUNTIJASI

Rakennusriidat on rakennusriitojen ja -erimielisyyksien ratkaisemisen asiantuntijapalvelu. Autamme erimielisyyksien selvittämisessä sekä niiden ennalta ehkäisemisessä.

KOKENUT JA PUOLUEETON

Rakennusriitapalvelusta vastaavat kokeneet asiantuntijat, joilla on yli 20 vuoden ja kymmenien tapausten kokemus rakennusriidoista rakennustalousasiantuntijana ja selvitysmiehenä.

FMC Laskentapalvelut Oy on rakennuttajista, urakoitsijoista ja suunnittelijoista riippumaton rakennustalouden asiantuntijayritys.

Tuomme puolueettoman näkemyksen ja ratkaisun kysymyksiin, joissa tarvitaan rakennusalan syvällistä tunte-
musta.

OBJEKTIIVINEN

Ulkopuolinen, asianosaisille tasapuolinen asiantuntija pystyy usein tuomaan tilanteeseen uusia näkökantoja ja avaamaan osapuolten lukkiutuneet kannat. Erimielisyyksiin löydetään ratkaisu mahdollisimman objektiivisesti, rasittamatta liikesuhteita tarpeettomasti.

FMC Rakennusriitapalvelu:

- Puolueeton näkemys, joka perustuu rakennusalan syvälliseen tuntemukseen
- Tapauskohtainen, yksilöllinen perehtyminen
- Yksi yhteydenotto riittää.

TAPAUSSKOHTAINEN

Perehdymme ja arvioimme jokaisen erimielisyyks- ja riita-tilanteen yksilöllisesti. Valitsemme kuhunkin tapaukseen aihepiirin parhaiten tuntevan asiantuntijamme. Työmme kattaa muun muassa:

- hankkeiden suunnittelun ja toteutuksen sisällön analyysit
- lisä- ja muutostöiden vertailulaskelmat
- aikataulupoikkeamien analyysit ja kustannusvaikutukset
- hankkeiden vertailevat kustannusarviot.



KUSTANNUSTEHOKAS

Nopeissa hankkeissa myös erimielisyyksien ratkaisun nopeus on tärkeää. Usein erimielisyydet voidaan ratkaista neuvotteluteitse ennen kuin ne ehtivät kasvaa riidoiksi asti. Ratkaisujen perustana ovat luotettavat analyysit ja lausunnot. Prosessi nopeutuu, kun tarvittava todistelu vähenee, mikä merkitsee kustannustehokkuutta.

YKSI YHTEISTYÖKUMPPANI

Yksi yhteydenotto riittää. Konsulttimme hoitaa tapauksensa aina kokonaispalveluna, tarvittaessa muiden konsulttiemme kokemusta ja osaamista hyödyntäen.

Erityisosaamisalueitamme ovat:

- lisä- ja muutostyöt
- myöhästymisten kustannusvaikutukset
- toteutuksen laajuuden muutosten analysointi
- suunnitelmien muutosten kustannusvaikutukset
- rakennushankkeen määrä- ja kustannusanalyysit.

”Olemme jo vuosia käyttäneet FMC Laskentapalvelujen rakennusriitatapalveluja apuna rakennusriitojen selvittelyissä. Osaavat resurssit mahdollistavat tarkan paneutumisen monimutkaisiin teknisiin aiheisiin, mm. lisä- ja muutostöiden perusteisiin ja aikatauluvaikutusten analysointiin. Näin saamme asiakkaidemme selvitysten avuksi luotettavat analyysit ja lausunnot.”

Asianajaja Aaro Liuksiala,
Asianajotoimisto Liuksiala & Co Oy

REFERENSSEJÄ

Olemme toimineet rakennustalousasiantuntijana ja selvitysmiehenä useissa Suomen merkittävimmistä rakennusriitatapauksista. Kymmenissä päätöksissä eri oikeusasteissa on pääosin tukeuduttu antamiimme lausuntoihin.

Toimeksiantajiamme ovat lakiasiantuimistot, vakuutusyhtiöt, rakennuttajat sekä rakennusyrietykset ja yksityishenkilöt. Asiantuntemustamme on käytetty mm. Tennispalatsin, Lahden Sibeliustalon ja KOY Vilhonkadun ratkaisuisa.

Toimimme asiantuntijana, selvitysmiehenä ja ratkaisuehdotuksen tuojana sovitteluissa, niin suurissa hankkeissa kuin pienissä remontti- ja omakotihankkeissakin.



FMC Laskentapalvelut on riippumaton ja puolueeton, Suomen johtava rakennushankkeiden tietopalvelujen tuottaja. Toimipaikkamme sijaitsevat Helsingissä, Jyväskylässä, Kuopiossa ja Oulussa. Vahvuuksiamme ovat asiantuntemus, kehittyneet uudet laskentatyökalut sekä henkilökohtainen asiakaspalvelu.



FMC Laskentapalvelut Oy
Ilmalanportti 2, 00240 HELSINKI

Raimo Tanskanen, toimitusjohtaja
puh. 020 7393 901 / 050 525 0522
raimo.tanskanen@fmcgroup.fi
www.fmclaskentapalvelut.fi

www.palvelemme.fi

KUIN OSA OMAA TIIMIÄSI